



**LIETUVOS KARIUOMENĖS DIVIZIJOS GENEROLO JONO SUTKAUS
DEPŲ TARNYBOS VADAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SANDĖLIO NUOMOS PIRKIMO KAUNO MIESTE AR RAJONE EKONOMINIO IR
SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

V-
Vilnius

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, Divizijos generolo Jono Sutkaus depų tarnybos sandėlio nuomos techniniais reikalavimais Nr. PTS-58, patvirtintais Divizijos generolo Jono Sutkaus depų tarnybos vado 2026 m. birželio 18 d., ir atsižvelgdamas į tai, kad Divizijos generolo Jono Sutkaus depų tarnybos Sandėlių depo užduotims vykdyti būtinos sandėliavimo patalpos,

t v i r t i n u Sandėlio nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Vadas

plk. lt. Donatas Petrutis

Lietuvos kariuomenės

Divizijos generolo Jono Sutkaus
depų tarnybos vado

2026 m. d.

įsakymu Nr.

SANDĖLIO NUOMOS EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Sandėlio nuomos paslaugos pirkimo Kauno mieste ar rajone ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis:

1.1. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 „Dėl Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.

1.3. Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) Depų tarnybos bendrąja gaisrinės saugos instrukcija, patvirtinta Lietuvos kariuomenės Depų tarnybos vado 2019 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. V-57 „Dėl Gaisrinės saugos instrukcijų patvirtinimo“.

1.4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“.

1.5. Divizijos generolo Jono Sutkaus depų tarnybos (toliau – DT) vado 2026 m. birželio 18 d. patvirtinta Sandėlio nuomos techninė specifikacija Nr. PTS-58.

2. DT sandėlio nuomos paslaugos įsigijimas finansuojamas iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų.

II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS

3. Vertinant 2026 m. paprastojo statinių remonto plane numatomą Sandėlių depo Sandėlių centro (toliau – SD SC) I skyriaus I poskyrio (Rukloje) I (1 239 m²) ir II (840 m²) kategorijos sandėlių remontą, kuris turėtų prasidėti 2026-09-01 d. ir trukti metus laiko, SD SC iki nurodyto termino, turi atlaisvinti planuojamas remontuoti patalpas (2 079 m²), tačiau nedisponuoja pakankamu sandėliavimo patalpų kiekiu tam, kad užtikrinti patalpose susandėliuoto turto tinkamą saugojimą ir karių aprūpinimo aprangą ir ekipuote procesą.

4. Kitų SD padalinių disponuojamos sandėliavimo patalpos yra perpildytos arba neužilgo bus užpildytos materialinėmis vertybėmis, kurios yra ne pagal reikalavimus kuo įmanoma našiau sandėliuojamos iš LK karinių vienetų skolintose laikinam naudojimui (iki 2026-09-01 d.) sandėliavimo patalpose (apie 3 500 kv. m.) Kaune ir Marijampolėje.

5. LK priklausančiose teritorijose laisvos infrastruktūros, kuri gali būti panaudota sandėliavimo pajėgumams didinti, nebėra, todėl susiduriama su logistinėmis problemomis:

5.1. Kiekvienais metais didėjant karių skaičiui LK, naujai įsigyjamų materialinių vertybių kiekiai, kurie turi būti sandėliuojami DT sandėliuose, didėja. Infrastruktūros, kurioje saugomos materialinės vertybės, poreikis didėja. Pažymėtina, kad turima sandėliavimo infrastruktūra nepakankama planuojamiems materialinių vertybių kiekams sandėliuoti. Taip pat esama infrastruktūra neatitinka šių laikų sandėliavimo poreikių ir technologijų, neužtikrina tinkamų sandėliavimo sąlygų, sandėliuojamo turto apskaitos galimybių bei operatyvaus ir greito materialinių vertybių priėmimo–išdavimo su minimaliais žmogiškaisiais resursais.

5.2. Lietuvos kariuomenės naujai įsigijami atsargų kiekiai nevysiškai suderinti su infrastruktūros plėtra. Pagal atliktą DT Sandėlių depo (toliau – SD) sandėliavimo galimybių ir Aprangos, ekipuotės ir patalynės centralizuotų pirkimų 2026–2028 m. detalajame plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2025 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-931 „Dėl Krašto apsaugos sistemos aprangos, ekipuotės ir patalynės centralizuotų pirkimų 2026–2028 m. detaliojo plano patvirtinimo“, numatytų įsigyti materialinių vertybių sandėliavimo poreikių analizę, identifiukuota, kad 2026–2027 m. (imtinai) DT SD papildomai reikalingos 39 600 m² ploto sandėliavimo patalpos tam, kad būtų galima pagal reikalavimus sandėliuoti turimas ir planuojamas įsigyti materialines vertybes. Nežiūrint į tai, jog 2028 m. planuojama DT, Šiauliuose pastatyti 15 000 m² sandėlį, 2028-2030 m. (imtinai) DT SD papildomo sandėliavimo ploto poreikis išlieka iki 37 400 m².

Gynybos resursų tarybos 2026 m. buvo prašoma leidimo ir finansavimo įsigyti trūkstamus sandėliavimo pajėgumus, tačiau oficialaus, patvirtinto tarybos posėdžio protokolo dar nėra. Bet kuriuo atveju, infrastruktūros įsigijimo procesas su visomis viešųjų pirkimų procedūromis reikalauja daug laiko (apie metus laiko) ir trumpalaikės sandėliavimo patalpų trūkumo problemos trumpalaikėje perspektyvoje nesprensdžia.

5.3. DT privalo užtikrinti krašto apsaugos sistemos (toliau – KAS) naujai gaunamų ir turimų materialinių vertybių sandėliavimą ir apsaugą, todėl turi organizuoti sandėlio nuomos paslaugos įsigijimą.

5.4. Atlikus rinkos analizę pagal numatytus LK DT sandėliavimo patalpų poreikius, identifiukuojamas ne vienas potencialus paslaugos teikėjas, todėl, paskelbus pirkimo konkursą, galima tikėtis sudaryti sandėliavimo paskirties patalpų nuomos sutartį pagal LK DT vado 2026 m. birželio 18 d. patvirtintos Sandėlio nuomos techninės specifikacijos Nr. PTS-58 reikalavimus.

6. Įvertinus visas minėtas alternatyvas, kaip užtikrinti naujai gaunamų ir turimų materialinių vertybių sandėliavimą, apsaugą bei užtikrinti reikalingą sandėliavimo patalpų poreikį, pasirinkta Sandėlio trumpalaikės (iki metų laiko) nuomos paslaugos Kauno mieste ar rajone galimybės.

III. TIKSLAS, KURIUO SIEKIAMA ĮSIGYTI SANDĖLIO NUOMOS PASLAUGĄ

7. Tikslas – įsigyti sandėlio ir prie jo priklausančios teritorijos Kauno mieste ar rajone nuomos paslaugą, kuri įgalintų DT tinkamai vykdyti jai iškelto užduoties ir funkcijas.

IV. NUOMOS PASLAUGOS PIRKIMO KRITERIJAI IR UŽDUOTYS KOMISIJAI

8. Nuomos paslaugos pirkimo komisijai (toliau – komisija) vykdyti sandėlio ir prie jo priklausančios teritorijos Kauno mieste ar rajone nuomos paslaugos pirkimą skelbiamų derybų būdu.

9. Komisija, priimdama sprendimą dėl sandėliavimo paskirties sandėlio ir prie pastato priklausančia teritorija Kauno mieste arba rajone nuomos paslaugos įsigijimo, turi priimti sprendimą pagal vertinimo kriterijus, išvardytus 11 ir 12 punktuose ir, jei būtų pasiūlymų, surinkusių vienodą vertinimo balų sumą, laimėtų kandidatas, kuris pirmas pateikė pasiūlymą.

10. Vertinama:

10.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlytos kvadratinio metro kainos (C) ir visų kitų kriterijų (P) ir (E) balus:

$$S = C + P + E$$

10.2. Teikėjo pasiūlytos kvadratinio metro kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) 1 (vieno) kvadratinio metro kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo 1 (vieno) kvadratinio metro kainos (C_p) santykį padauginant iš vertinimui skirto kainos maksimalaus balo ($X=30$):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

11. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

	Vertinimo kriterijai	Ekonominio naudingumo įvertinimas balais
I.	Kvadratinio metro nuomos kaina (C)	maksimalus balas – 30
II.	Nuomojamas plotas (P) ¹ : 1. Nuomojamas plotas 700 – 899 m ² 2. Nuomojamas plotas 900 – 1 099 m ² 3. Nuomojamas plotas 1 100 – 1 300 m ²	maksimalus balas – 50 17 balų 34 balų 50 balų
III.	Energinio naudingumo klasė (E) ² : 1. A + ir aukštesnė 2. A 3. B 4. C 5. D	maksimalus balas – 20 20 balų 15 balų 10 balų 5 balai 0 balas

Pastabos:

1) kartu su komerciniu pasiūlymu turėtų būti pateikiamas patalpų išdėstymo planas su jame pažymėta nuomojamų patalpų vieta bei plotais;

2) kartu su komerciniu pasiūlymu turėtų būti pateikiama Pastato energinio naudingumo sertifikato kopija.

Maksimalus balų skaičius – 100.

11. Apskaičiuojant balus, rezultatai apvalinami iki dviejų skaitmenų po kablelio pagal aritmetinio apvalinimo taisykles.